

# **IL RUOLO DEL VERDE NEL CONTESTO URBANO**

**arch. Anna Vella**

**Dirigente del Settore pianificazione del Territorio e P.R.G**

**Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata**

**Comune di Bari**



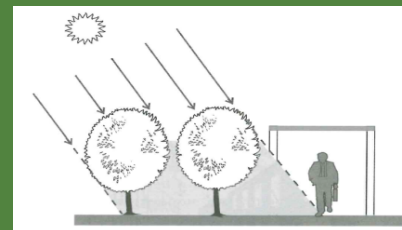
# IL RUOLO DEL VERDE *in città*

## Caratteristiche principali

- Miglioramento della qualità della vita
- Valore Estetico
- Elemento di continuità tra città e campagna
- Confort ambientale

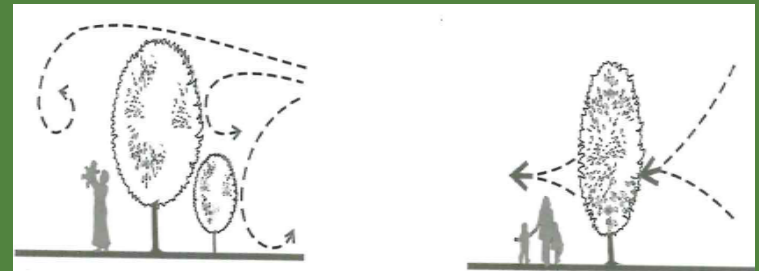
Nei **centri abitati** l'impiego del verde contribuisce a migliorare la qualità ambientale complessiva, specie nelle aree densamente edificate, attraverso diverse azioni e meccanismi che incidono sulle variazioni climatiche:

**-SCHERMATURA (SOLE E VENTO)**



**-RIDUZIONE DELLA TEMPERATURA**

**-RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO  
ATMOSFERICO E ACUSTICO**



# IL RUOLO DEL VERDE *in città*

- **BENESSERE PSICOLOGICO**
- **VALORE ESTETICO**



# IL RUOLO DEL VERDE *in città*

## - COMPONENTE SOCIALE ed EDUCATIVA



Comunità in  
campo!



## Recupero di aree abbandonate



**Orto urbano via Fanelli**



**Orto Domingo Poggiofranco**



**Orto Scolastico T. Fiore**



**Orto Urbano Japigia**

# RIFERIMENTI LEGISLATIVI

## Decreto Ministeriale n° 1444 del 1968. STANDARD URBANISTICI

La **superficie minima** di aree da destinare a "servizi" è in funzione del numero di abitanti da insediare nel territorio comunale, tale rapporto è = **18 mq/ab** ed è così ripartito:

mq 4,50 mq/ab di aree per l'istruzione materna e dell'obbligo

mq 2,00 mq/ab di aree per attrezzature di interesse comune

mq 9,00 mq/ab di aree per **verde pubblico** e sport

mq 2,00 mq/ab di aree per parcheggi pubblici

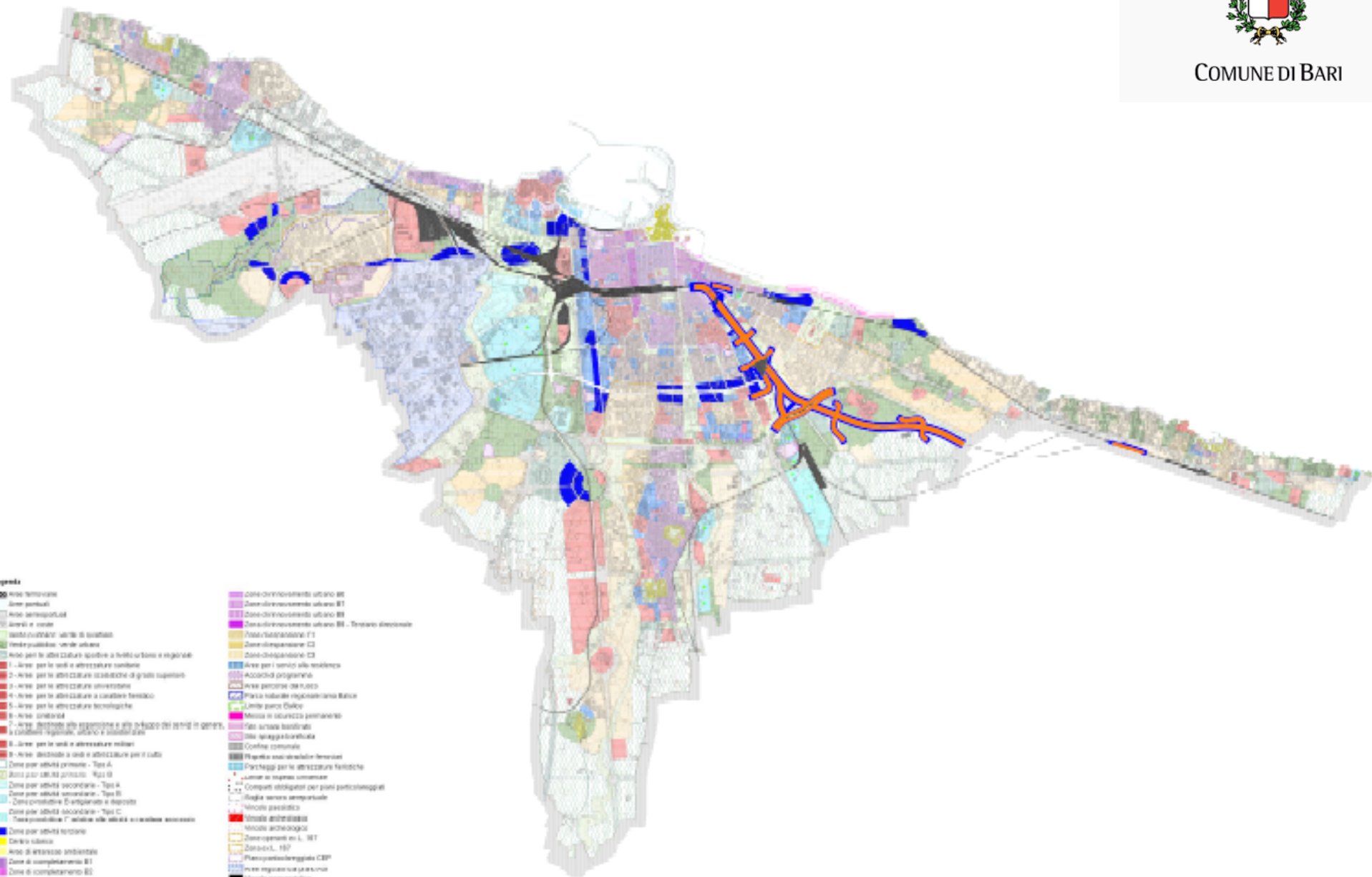
# RIFERIMENTI NORMATIVI

VARIANTE GENERALE AL **PIANO REGOLATORE GENERALE** ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 991 DEL 12/12/1973 ED APPROVATA CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1475 DEL 08/07/1976 e successive Varianti (2008/2013...).

- ARTT. 31-55 - **Disciplina le aree a verde PUBBLICO**  
(Urbano e di quartiere) Parchi e giochi
- ART. 61 – **Rispetto delle alberature ad alto fusto**
- ART. 32 - Aree x attrezzature di servizio pubblico urbano e regionale  
= **prescritte varie % di verde**
- Art. 43 – Aree per i servizi della residenza e verde di quartiere  
(**aree per parchi e giuochi: mq./ab. 11,00**)
- AREE RESIDENZIALI/TERZIARIE E PRODUTTIVE/SERVIZI/RESIDENZA,  
ecc. = **Prescritte % di verde condominiale ed essenze arboree**



COMUNE DI BARI



- Spazio**
- Area ferroviaria
  - Aree portuali
  - Area aeroportuale
  - Aree e zone
  - Spazio pubblico - verde di qualità
  - Spazio pubblico - verde urbano
  - Area per le attrezzature sportive a livello urbano e regionale
  - Area per le sedi e attrezzature sanitarie
  - Area per le attrezzature scolastiche di grado superiore
  - Area per le attrezzature universitarie
  - Area per le attrezzature a carattere storico
  - Area per le attrezzature tecnologiche
  - Area ordinaria
  - Area destinata alla espansione e allo sviluppo del centro in genere, a carattere organico, storico e tradizionale
  - Area per le sedi e attrezzature militari
  - Area destinata a sedi e attrezzature per il culto
  - Zona per attività primarie - Tipi A
  - Zona per attività primarie - Tipi B
  - Zona per attività secondarie - Tipi A
  - Zona per attività secondarie - Tipi B
  - Zona produttiva, artigianale e deposito
  - Zona per attività secondarie - Tipi C
  - Zona produttiva 7' attività alle attività a carattere storico

- Zona di riassetto urbano B1
- Zona di riassetto urbano B2
- Zona di riassetto urbano B3 - Terreno elevabile
- Zona di riassetto urbano F1
- Zona di riassetto urbano C1
- Zona di riassetto urbano C2
- Area per i servizi alla residenza
- Accordo programmatico
- Area parco del museo
- Parco naturale regionale della Murgia
- Lime parco Duino
- Museo in sicurezza permanente
- Parco urbano
- Area spaziale pubblica
- Costruzione comune
- Riparazione straordinaria
- Parco per le attrezzature sportive
- Area in regime concessione
- Comparti obbligati per piani partecipativi
- Regole speciali
- Area pubblica
- Area di riassetto urbano B1
- Area di riassetto urbano B2
- Area di riassetto urbano B3
- Piano partecipativo CBP
- Area in regime concessione
- Area pubblica

Spazio Pubblico Culturale  
Spazio Pubblico Verde e Ambientale



# RIFERIMENTI NORMATIVI vigente PRG

VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO AL **P.U.T.T./PAESAGGIO 2014**

Il PUTT/P disciplina la tutela paesistico - ambientale del territorio in relazione agli elementi strutturanti la sua morfologia (assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico), l'ambiente (sistema botanico - vegetazionale, culturale e presenza faunistica) e l'identità storica e culturale (stratificazione storica dell'organizzazione insediativa).

**Art. 75.4\_ Norme di tutela del territorio e dell'ambiente naturale - Parco Naturale Regionale "Lama Balice"**

**Art. 76 - Beni diffusi nel paesaggio agrario.**

le alberature stradali e poderali/ gli ulivi monumentali/ le pareti a secco, con relative siepi, delle divisioni dei campi in pianura e dei terrazzamenti in collina, delle delimitazioni delle sedi stradali.

# RIFERIMENTI NORMATIVI vigente PRG

VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO - **P.U.T.T./PAESAGGIO**

## **83.4 – Strade e piazze storiche.**

Non è consentito introdurre specie arboree e arbustive incongruenti con le caratteristiche storiche e paesaggistiche dei luoghi. In caso di sostituzione dell'essenza arborea e arbustiva occorre motivarne la necessità, presentando idonea documentazione contenente dettagliate caratteristiche dei nuovi soggetti arborei e arbustivi da piantare.

**83.5 – Corti e giardini interni agli isolati** Gli interventi nelle corti e giardini interni agli isolati dei centri e nuclei di antico impianto con ruolo paesaggistico rilevante devono essere finalizzati alla salvaguardia dei giardini esistenti ed alla creazione di nuovi giardini, anche pensili (**tetti verdi, pareti verdi, ecc**), preferendo l'impianto di specie arboree e arbustive congruenti con le caratteristiche botanico-vegetazionali tipiche della tradizione locale.

# IL RUOLO DEL VERDE *negli edifici*

## Prestazioni energetiche

La consapevolezza di una rinnovata sensibilità ambientale, sostenuta dalla legislazione in materia, ha cominciato ad attribuire all'uso dei **sistemi verdi** un interesse prevalente per il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici.

## Mitigazione ambientale

Le **pareti verticali** presentano elevate potenzialità in termini percettivi e dell'efficacia ambientale, benchè risultino più problematiche e complesse dal punto di vista gestionale e manutentivo.

In quest'ottica il verde verticale e i tetti giardino/orti assumono un **ruolo fondamentale nella configurazione dell'architettura e del suo rapporto con il contesto.**

- **COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**
- **RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE**

# IL RUOLO DEL VERDE *negli edifici*



**VERDE  
VERTICALE**

# IL RUOLO DEL VERDE *negli edifici*



**TETTI  
GIARDINI /ORTI**

## **LEGGE REGIONE PUGLIA N° 13/2008**

### **“Norme per l’abitare sostenibile”**

FINALITA': Promuove ed incentiva la sostenibilità ambientale ed il risparmio energetico sia nelle trasformazioni territoriali e urbane sia nella realizzazione delle opere pubbliche, privilegiando la tutela e valorizzazione delle proprie peculiarità storiche, ambientali, culturali e sociali.

#### DEFINIZIONE DI EDILIZIA SOSTENIBILE:

Gli interventi in edilizia pubblica o privata, denominati anche edilizia naturale, ecologica, biocompatibile, bioecologica, bioedilizia e simili che hanno i seguenti requisiti:

- a) progettazione di qualità e compatibilità ambientale
- b) minimizzano i consumi di energia e delle risorse ambientali
- c) garantiscono il benessere e la salute degli occupanti
- d) tutelano l’identità storico-culturale
- e) utilizzano materiali naturali e locali
- f) promuovono l’utilizzo di metodologie innovative e/o sperimentali

## **LEGGE REGIONE PUGLIA N° 14/2008**

### **“Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio”**

## **LEGGE REGIONE PUGLIA N° 21/2008**

### **“Norme per la rigenerazione urbana”**

# PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE

## Approvato con D.G.R. n.176 del 16.02.2015 – BURP n. 40 del 23/03/2015

**pptr**  
piano paesaggistico territoriale regionale

# ELABORATO 2

**Assessore Assetto del Territorio**  
Prof. Angela Garbanate

**1ª FASE: proposta PPTR (2013)**  
Direttore di Area "Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana"  
Arch. Flaro Cavallotti

**Responsabile scientifico:**  
Prof. Alberto Magagnoli

**Segreteria Tecnica:**  
Arch. Mariavittoria Minelli (Coordinatore)  
Arch. Aldo Creanza  
Arch. Anna Migliorini  
Arch. Annamaria Gigliardi  
Arch. Daniela Salsano  
Dott. Francesco Violante  
Dott. Gabriella Grassano  
Ing. Giulia Biaggio  
Arch. Lucia Caporaso  
Ing. Marco Carbonara  
Dott. Michele Busi  
Dott. Placido Odierna

**Licenzi - Consulenza tecnico-scientifica**  
Arch. Fabio Lucchesi (Direttore)  
Arch. Daniela Poli  
Arch. Massimo Carta  
Arch. Sara Giacomozzi

**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia**  
Arch. Ruggiero Maddalena  
Direttore Regionale  
Arch. Anna Valle

**responsabile del procedimento:**  
Arch. Vito Lucchitella  
Ing. Francesca Pace

**2ª FASE: adozione PPTR (2013)**  
Direttore di Area "Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana"  
Arch. Roberto Gianni

**Diregente Assetto del Territorio:**  
Ing. Francesca Pace

**Servizio Assetto del Territorio:**  
Arch. Aldo Creanza (Coordinatore generale)

**Licenzi**  
Consulenza tecnico-scientifica:  
Arch. Fabio Lucchiesi (Direttore)  
Arch. Massimo Carta  
Dott. Gabriella Grassano  
Arch. Sara Giacomozzi

**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo**  
DIREZIONE REGIONALE per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia  
Arch. Carmela Iannotti

**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia**  
Dott. Giorgio Angelini  
Direttore Regionale  
Arch. Anita Guarnieri

## Norme Tecniche di Attuazione

Febbraio 2015

**piano paesaggistico territoriale regionale**  
REGIONE PUGLIA - Assessorato all'Assetto del Territorio

<http://www.paesaggi.regione.puglia.it>

**pptr**  
piano paesaggistico territoriale regionale

# Lo scenario strategico 4

## Linee guida 4.4

### 4.4.3

### Linee guida per il patto città campagna: riqualificazione delle periferie e delle aree agricole periurbane

**SECONDA FASE**  
revisione a cura di:  
Ing. Giulio Maggio  
Arch. Rocco Pastore

**piano paesaggistico territoriale regionale**  
REGIONE PUGLIA - Assessorato all'Assetto del Territorio

<http://www.paesaggi.regione.puglia.it>

Febbraio 2015

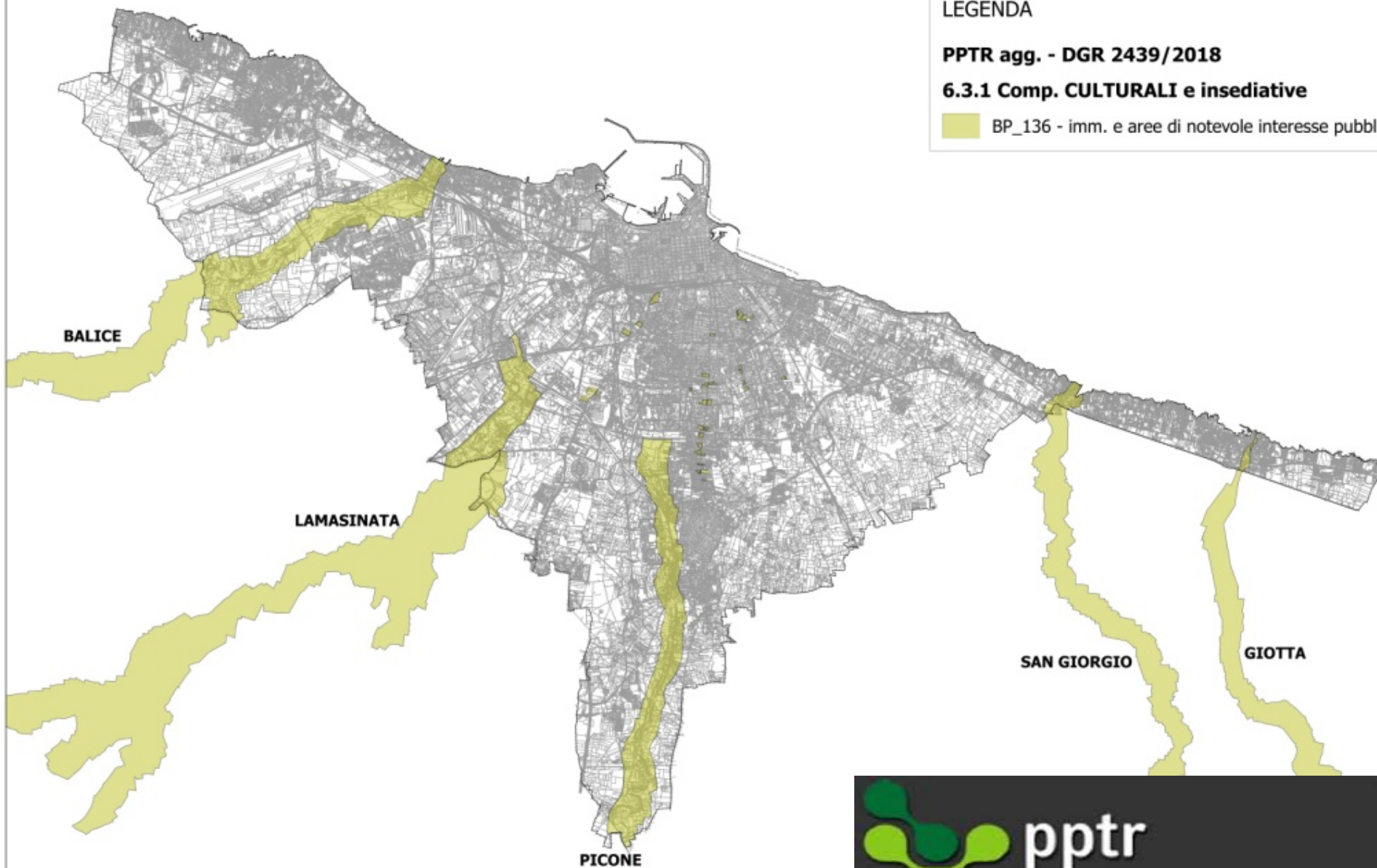


LEGENDA

PPTR agg. - DGR 2439/2018

6.3.1 Comp. CULTURALI e insediative

BP\_136 - imm. e aree di notevole interesse pubbl





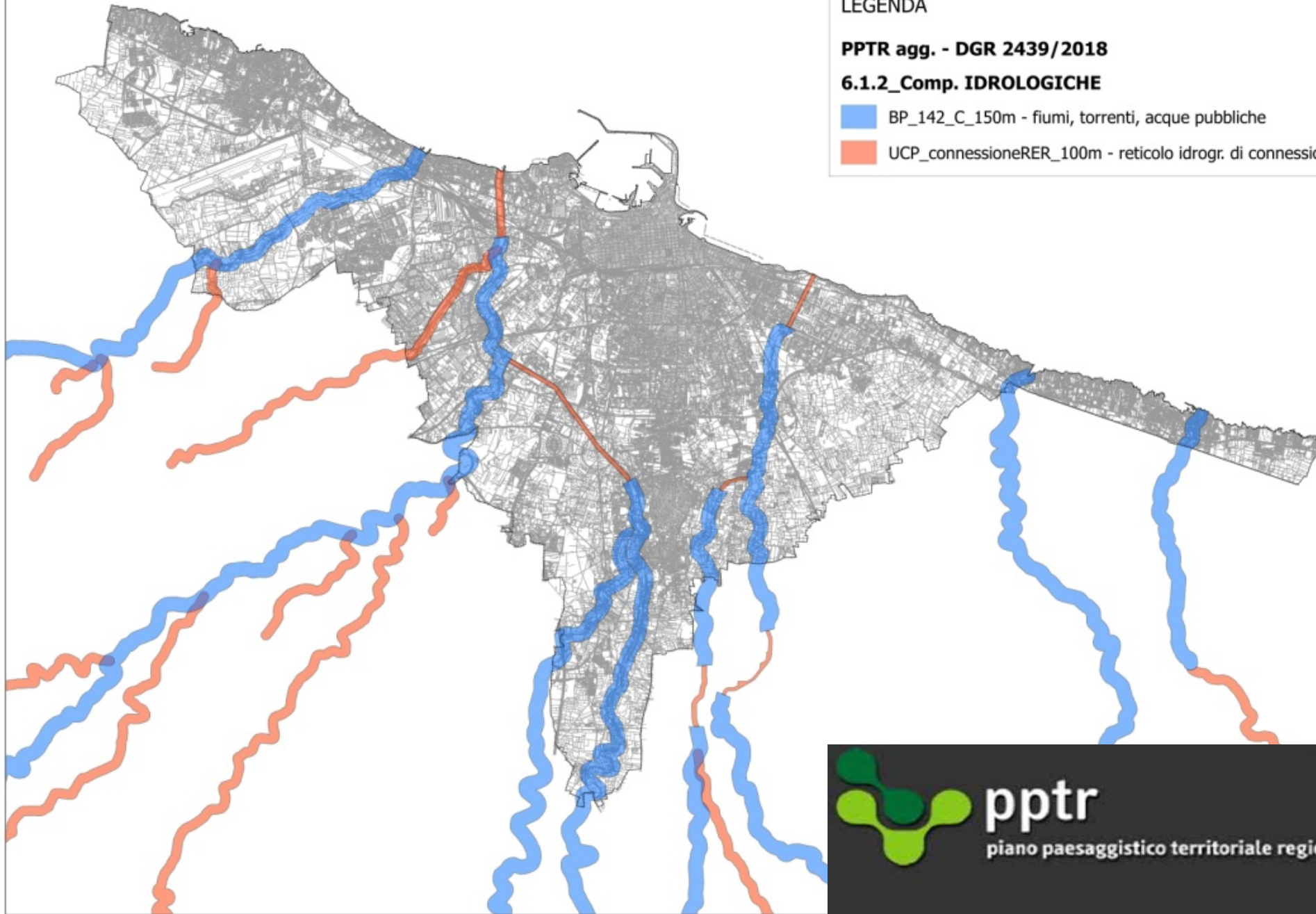
LEGENDA

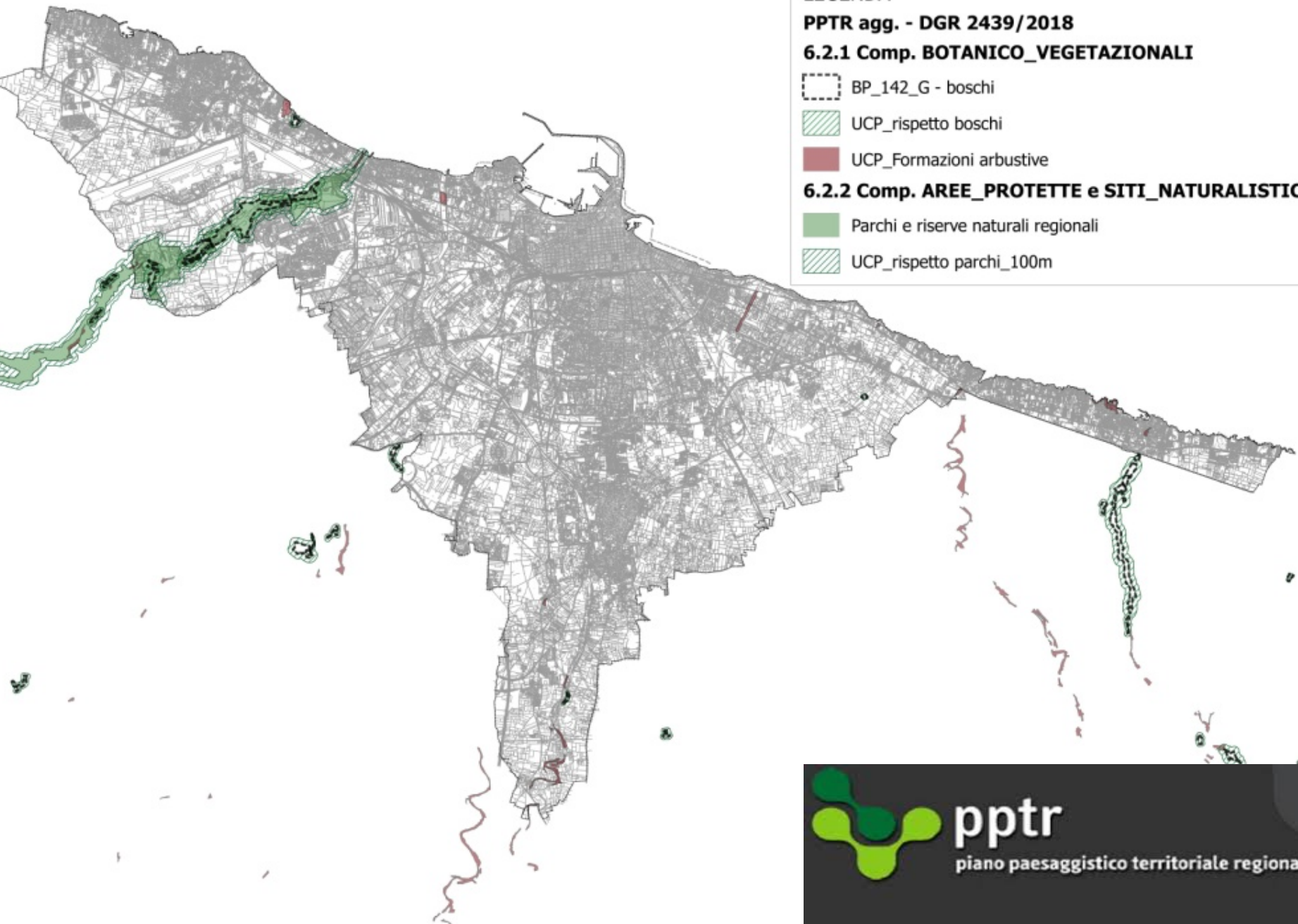
**PPTR agg. - DGR 2439/2018**

**6.1.2\_Comp. IDROLOGICHE**

 BP\_142\_C\_150m - fiumi, torrenti, acque pubbliche

 UCP\_connesioneRER\_100m - reticolo idrogr. di connessione





LEGENDA

PPTR agg. - DGR 2439/2018

6.2.1 Comp. BOTANICO\_VEGETAZIONALI

BP\_142\_G - boschi

UCP\_rispetto boschi

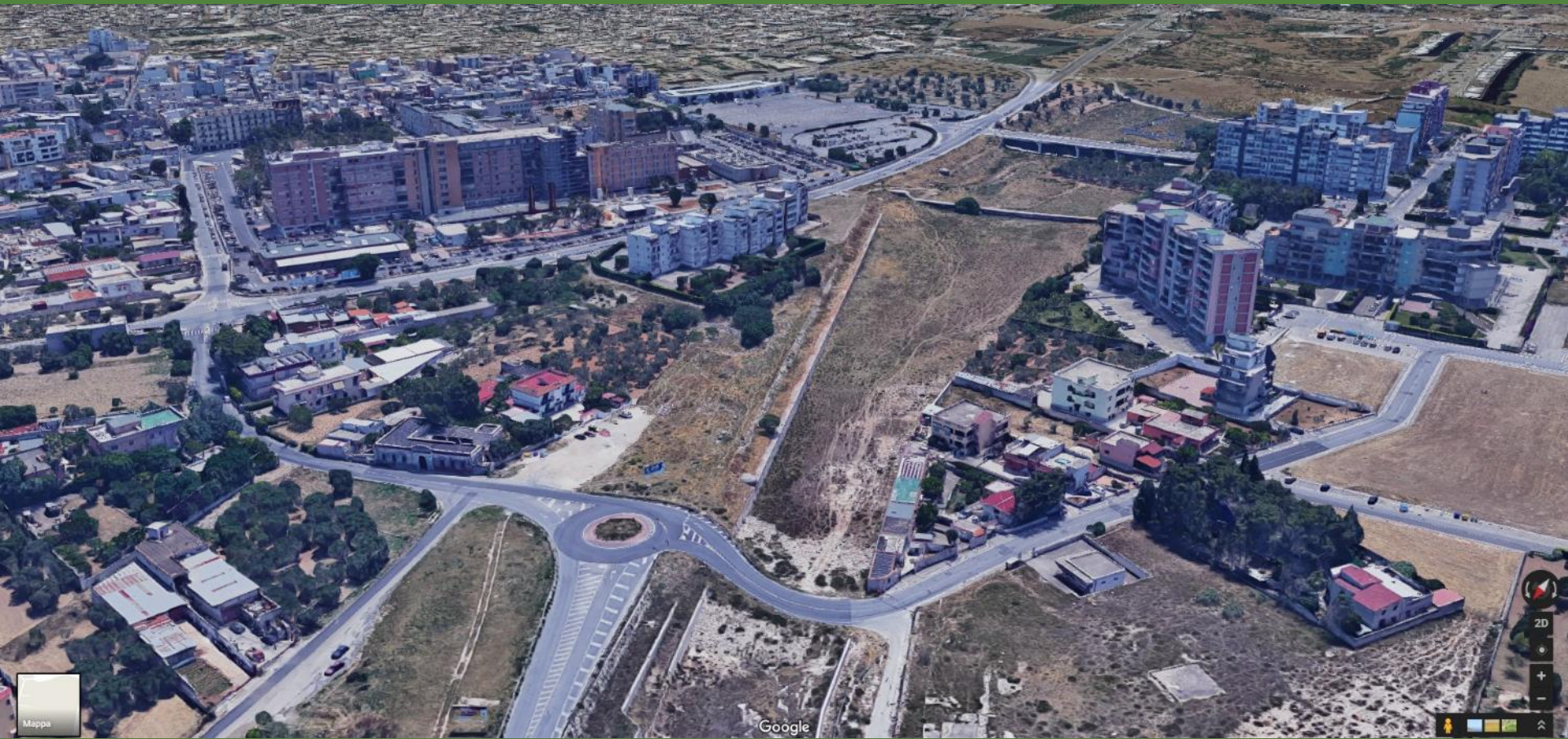
UCP\_Formazioni arbustive

6.2.2 Comp. AREE\_PROTETTE e SITI\_NATURALISTICI

Parchi e riserve naturali regionali

UCP\_rispetto parchi\_100m

# INFRASTRUTTURE VERDI



# **REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO**

**(pubblicato sul B.U.R.P. del 11/01/2018)**

**In fase di recepimento da parte del Comune di Bari,  
prevede specifiche indicazioni e prescrizioni...**

**Art. 47 - Aree verdi**

**Art. 48 - Parchi urbani e giardini di interesse storico e  
documentale**

**Art. 49 – Orti urbani**

**Art. 50 – Parchi e percorsi in territorio rurale**

**Art. 51 – Tratturi e percorsi della mobilità dolce**

**Art. 52 – Tutela del suolo**