



PROGETTO BARI

MARGHERITA MARGHERITA

FlORIANA FRANCESCO

GIORBAROON@TIN.IT



# GUIDA AREE DI SOSTA

In collaborazione con:

**in**NOVA

## L'AREA DI SOSTA ATTREZZATA



La realizzazione di un'area di sosta attrezzata per camper richiede una **progettazione specifica** ed **un'attenzione particolare alla predisposizione e all'individuazione degli elementi portanti**, che possono determinare il successo o, se trascurati, anche l'eventuale insuccesso dell'opera.

Le capacità di progetto e di valutazione consentono, infatti, attraverso l'identificazione delle criticità, di proporre le soluzioni migliori.

Per un Comune o per un Imprenditore che voglia intraprendere quest'attività è importante non sottovalutare aspetti necessari per evitare il rischio di iper-dimensionare l'area o al contrario di sotto-stimare gli interventi.

**Lo scopo prefissato è quello di accompagnare chi vorrà esplorare questo settore**, fornendo in modo semplice e dettagliato gli elementi utili, identificando le fasi più sensibili e cercando di fornire spunti e riflessioni **per non imbattersi nei frequenti ostacoli ed errori di percorso che possono provocare** come spesso accade impatti problematici e di difficile risoluzione.

*Precisiamo che la presente **GUIDA** deve intendersi come una traccia utile e di supporto, ma non vincolante.*

*Eventualmente si consiglia di valutare l'opportunità di realizzare delle predisposizioni utili per implementare nel tempo l'area, evitando così oneri successivi derivanti dalle opere civili.*



### AREA SOSTA ATTREZZATA - LIVELLO BASE

Adibita per la sosta e per i servizi di base "free". Servizi offerti:

- camper-service (scarico reflui e carico acqua);
- allaccio elettrico.

Anche se **non obbligatorio** si suggerisce l'installazione di una colonnina antincendio porta estintore o porta manichetta o idrante.



### AREA SOSTA ATTREZZATA - LIVELLO MEDIO

Adibita per la sosta e per l'erogazione dei servizi necessari, oltre ai servizi atti a garantire la sicurezza degli ospiti.

- camper-service (scarico reflui e carico acqua);
- allaccio elettrico;
- sistema controllo accessi con barriera e sistema di pagamento;
- recinzione/protezione perimetrale.

In questo caso i sistemi potrebbero anche essere tutti "free", determinando il ritorno economico a forfait direttamente tramite la sosta.

Anche se **non obbligatorio** si suggerisce l'installazione di una colonnina antincendio porta estintore o porta manichetta o idrante.



### AREA SOSTA ATTREZZATA - LIVELLO SUPERIORE

Adibita per la sosta, per l'erogazione di **tutti** i servizi necessari, massima sicurezza e servizi aggiuntivi.

- camper-service (scarico reflui e carico acqua);
- allaccio elettrico;
- videosorveglianza;
- controllo accessi con barriera e cassa automatica;
- recinzione/protezione perimetrale;
- wc/docce;
- gazebo per pic-nic ed area giochi per bambini.

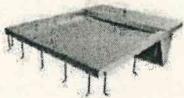
Anche se **non obbligatorio** si suggerisce l'installazione di una colonnina antincendio porta estintore o porta manichetta o idrante.



**AREA SOSTA ATTREZZATA - LIVELLO SUPERIORE**

**LEGGENDA**

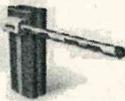
1. Sistema camper-service



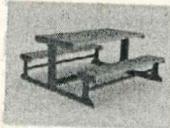
2. Colonnine Energia



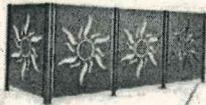
3. Barriere



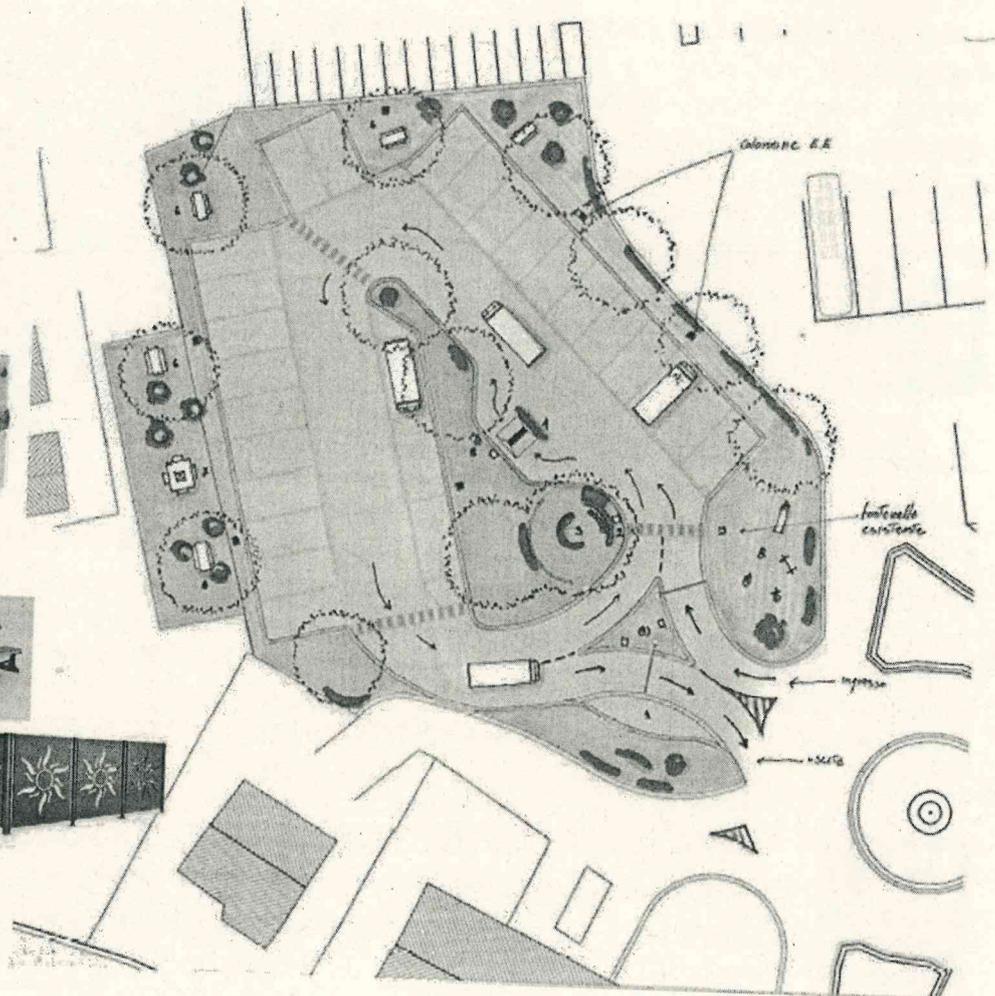
4. Zona pic-nic



5. Area raccolta differenziata



6. Sistema antincendio



## LA SCELTA DELL'AREA

L'area di sosta attrezzata per camper dovrà essere posta in zona di P.R.G.C. destinata a servizi o a parcheggio. Non dovrà essere gravata da vincoli (paesaggistico, esondazione, frana, idrogeologico, ambientale, storico, ecc.).

La zona deve essere dotata di urbanizzazioni primarie (strade, luce, acqua potabile, fognature, ecc.). Possibilmente l'area deve essere in prossimità dei servizi, anche se esterna al centro abitato (nelle vicinanze di supermercati, centri commerciali, centri di ristorazione, ecc.). Eventualmente potrebbe essere localizzata nelle vicinanze di parchi, piste ciclabili, siti con particolare appeal turistico, storico o religioso.

L'area deve essere preferibilmente ubicata in una zona sub-pianeggiante, con una superficie minima di circa 1500 mq, di facile geolocalizzazione e preannunciata da una corretta e visibile segnaletica.



La viabilità deve risultare adeguata al transito contemporaneo nei due sensi di marcia dei veicoli camper, senza creare intralcio alla circolazione, con pendenze non superiori al 20%. Qualora la strada fosse ad unica corsia, sarà opportuno dimensionarla correttamente od eventualmente realizzare ove possibile delle piazzole di cortesia.

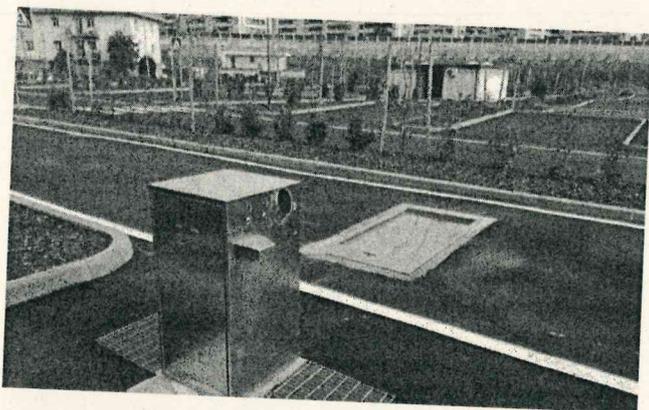
Internamente l'area deve prevedere adeguati spazi di manovra per i camper.



## REQUISITI FONDAMENTALI

Gli aspetti fondamentali per la realizzazione di un'area sosta camper sono costituiti da **pochi, ma fondamentali elementi basilari** che consentiranno in breve tempo di renderla operativa. **Nella maggior parte dei casi, le aree sosta attrezzate per camper sono strutturate per soste brevi**, ovvero soggiorni di 2, massimo 3 notti, per questo occorre focalizzare l'obiettivo sulla soddisfazione dei requisiti di efficienza e di praticità.

I passaggi fondamentali consistono quindi nel:



- **verificare la possibilità di scaricare i reflui direttamente in fogna** – evitando così la realizzazione di vasche di accumulo, vasche imhoff e/o fito-depurazione, con relativi costi di installazione e di gestione per lo smaltimento (svuotamento mediante auto-spurgo delle vasche di accumulo);

- **realizzare un idoneo sistema camper-service** (ossia l'impianto per lo scarico delle acque nere/ grigie e il rifornimento dell'acqua potabile), al fine di prevedere la fornitura del servizio per il carico dell'acqua, scarico e lavaggio serbatoi estraibili, scarico a terra tramite piatto inox a pavimento carrabile; questa configurazione multifunzione consentirà di soddisfare le diverse esigenze dei clienti in funzione del tipo di allestimento del loro veicolo ottimizzando gli spazi dedicati a questa area prettamente tecnica;

- **predisporre colonnine per l'erogazione di energia elettrica da posizionare in modo strategico in funzione della distribuzione planimetrica e del numero degli stalli**, cercando di evitare troppe prese per colonnina per non incorrere nel rischio di

aggrovigliamento cavi e di caduta causa inciampo da parte degli utenti in transito, oltre ad identificare eventuali "para colpi" per proteggerle da manovre errate. **Trattandosi di soste brevi si sconsiglia la predisposizione di un'ulteriore utenza idrica oltre a quella prevista dall'area tecnica di scarico e carico acqua** (rubinetti di erogazione dell'acqua) abbinata all'utenza elettrica, per evitare usi impropri (c'è sempre il momento di distrazione o di superficialità nell'utilizzo di questo tipo di utenza, oltre al fatto che le opere civili subirebbero un aggravio di costi dovendo realizzare tutta la rete di raccolta acqua, con caditoie e vettoriamento in fogna o vasca di accumulo);

## REQUISITI FONDAMENTALI

---

- prestare particolare attenzione al terreno dell'area, se pianeggiante o su più livelli, se permeabile o impermeabile, ecc. ricordando che si dovrà predisporre un'area destinata al transito, ma soprattutto allo stazionamento di veicoli, evitando quindi con una minima analisi di trovarsi nella spiacevole situazione del veicolo in panne causa insabbiamento o affondamento con relativo slittamento delle ruote motrici.

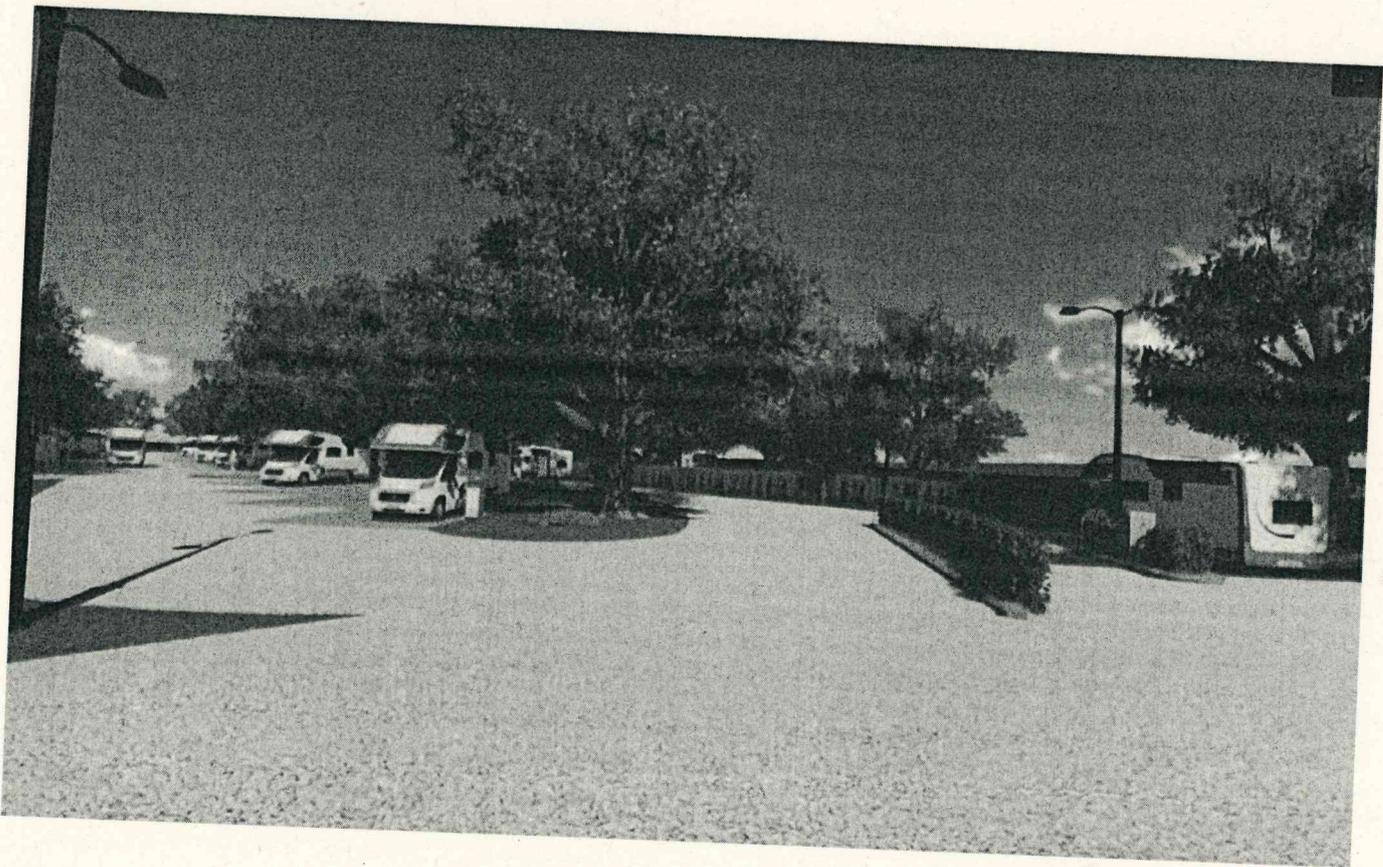
Esistono diverse soluzioni per ogni genere di terreno, che consentono con costi accettabili di trattare le superfici di transito. Non occorre, ad esempio, compattare tutta la superficie della piazzola di stallo, ma è possibile limitarsi alla sola zona di passaggio pneumatici.

## FUNZIONALITÀ E GESTIONE DELL'AREA

Al fine di rendere meglio fruibili ed asservite le aree di sosta per camper è sempre opportuno che le stesse siano in vicinanza a:

Ad esempio:

1. Impianti sportivi già dotati di strutture per servizi igienici e locali bar o di ristorazione gestiti da privati od in appalto dall'Ente proprietario.
2. Strutture ricettive quali bar/ristoranti od agriturismi dei quali è già in atto una gestione propria.
3. L'abbinamento delle aree di sosta alle suddette strutture di cui ai punti 1. e 2. garantisce una migliore gestione dell'area ai fini dell'assistenza, ricettività, pulizia e riduce di gran lunga i costi gestionali.





# STRUTTURA DELL'AREA

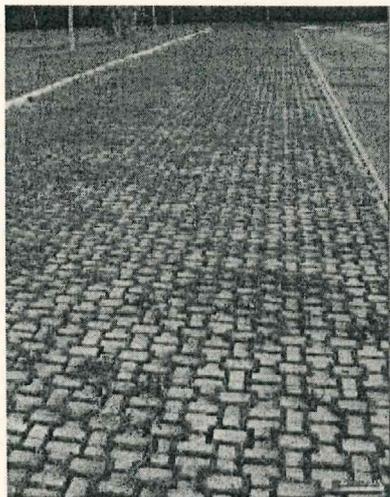


## COSA NON SI DEVE FARE

Questo è un argomento molto delicato e riportiamo brevemente cosa non si deve fare in fase progettuale e di realizzazione:

- avvalersi di prodotti artigianali esageratamente automatizzati; il rischio è di non avere garanzia per il postvendita, sia in materia di assistenza che nella gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria;
- sottovalutare il camper-service, in particolare il sistema di scarico reflui da camper. Il successo di un'area è dovuto all'80% all'efficienza del sistema di scarico; bisogna quindi evitare i sistemi non automatizzati che potrebbero innescare il problema dei cattivi odori e della contaminazione.
- limitare il posizionamento di utenze idriche per non iperdimensionare il servizio; il camperista in queste aree ha bisogno del camper-service per il carico e lo scarico dell'acqua e dell'allaccio elettrico. Mettere il servizio idrico anche presso lo stallo comporta un impegno economico notevole in termini di predisposizione dell'area, in quanto per sicurezza occorrerebbe inviare anche queste acque al recettore finale, onde evitare possibili fonti d'inquinamento del suolo.

## PAVIMENTAZIONE E OMBREGGIATURA STALLI (aree di stazionamento veicolo)



È in questi 32÷40 mq. che si realizza il concetto di area sosta camper. Occorre rendere lo stallone funzionale, senza rischiare di esagerare con abbellimenti o accessori spesso inutili, di difficile gestione, pulizia o manutenzione.

Ricordiamo inoltre che il maggior numero di presenze è previsto nel periodo estivo e pertanto, poter offrire l'ombra ai camperisti, è un'attenzione che non passerà inosservata.

La pavimentazione dell'area dovrebbe essere in materiale antisdrucciolo, asfalto, mattoncini autobloccanti o quanto meno inghiaziata in modo da agevolare il transito dei veicoli che ne faranno uso, anche in caso di pioggia.

Gli stalli in cui i camper avranno la possibilità di sostare dovranno avere una **dimensione minima consigliata di metri 8 x 5** al fine di permettere agli occupanti di muoversi liberamente intorno al mezzo, meglio se separati da aree verdi atte a permettere un maggiore dissolvimento del disturbo acustico e guadagnare luminosità così da garantire una soglia di quiete e di privacy maggiore.

Si consiglia di prevedere per gli stalli la soluzione del **green parking**, questo consente di conferire all'area un aspetto molto più gradevole. Si consiglia invece di asfaltare la parte dedicata alla viabilità interna dell'area.

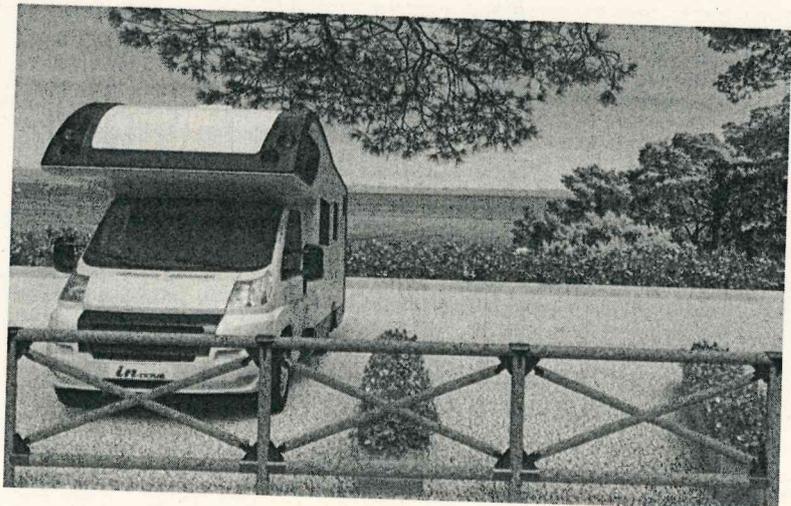
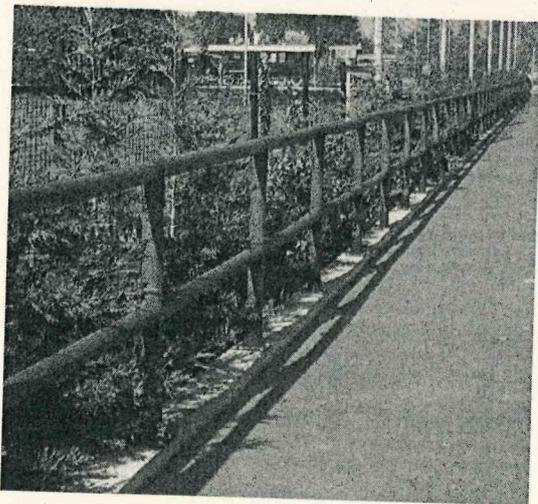


## RECINZIONE PERIMETRALE

Importante anche l'aspetto dedicato alla recinzione perimetrale per una migliore sicurezza e riservatezza. Meglio il verde o le staccionate, identificando come possibilità remota la rete metallica.



Se non praticabile la staccionata in legno suggeriamo anche la soluzione di staccionate in plastica riciclata e giunti in lamiera di acciaio zincato verniciato. Resistenti nel tempo e con una gestione più economica, mantenendo sempre un aspetto estetico di livello ed un occhio attento al riutilizzo della plastica e alla economia circolare.



## ILLUMINAZIONE

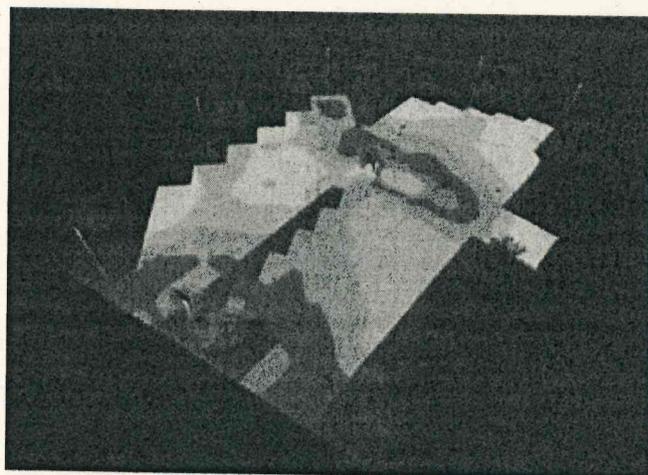
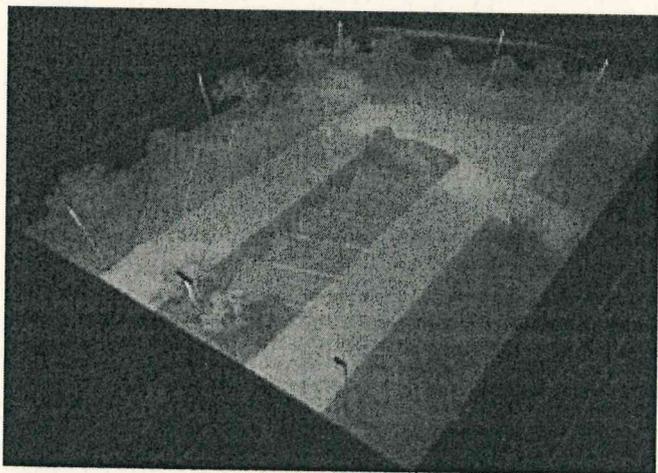
Per la scelta dell'illuminazione dell'area sosta camper suggeriamo di **orientarsi verso la tecnologia a led**. Oggi è possibile, avvalendosi della corretta progettazione, creare un habitat ospitale e confortevole attraverso la scelta di soluzioni illuminotecniche mirate a differenziare una zona dall'altra: quelle dedicate al transito pedonale, al camper-service, all'area relax/pic-nic, ecc.

A differenza di altri prodotti, **i led non contengono pericolosi gas quali i vapori di mercurio, hanno una durata nel tempo significativamente superiore e hanno consumi ancor più contenuti**. Rispetto alle vecchie tecnologie ad incandescenza ed alogene, le lampade led permettono risparmi energetici tra il 70-90% in resa luminosa, non scaldano, non emettono raggi infrarossi e raggi UV.

**I led nel medio e lungo periodo portano a grandi risparmi già dopo pochi mesi.**

La fascia delle ore serali è quella che comporta sempre il maggior consumo, ma si può recuperare, ricordandoci di studiare una soluzione che garantisca una illuminazione diffusa senza "abbagliare" gli ospiti nelle ore notturne, utilizzando timer o crepuscolari che diminuiscano progressivamente l'intensità della luce nell'arco della giornata.

Ad oggi le maggiori aziende del settore, forniscono gratuitamente studi di fattibilità, contando nell'opportunità di poter fornire i loro prodotti.



È importante l'individuazione luminosa anche delle zone di transito pedonali, mediante lampioncini o led a filo pavimento per gli attraversamenti pedonali. Ospitando veicoli di ampie dimensioni, che devono transitare e fare manovra, è necessario tutelare gli ospiti più piccoli, riservando transiti pedonali sicuri e ben evidenziati.

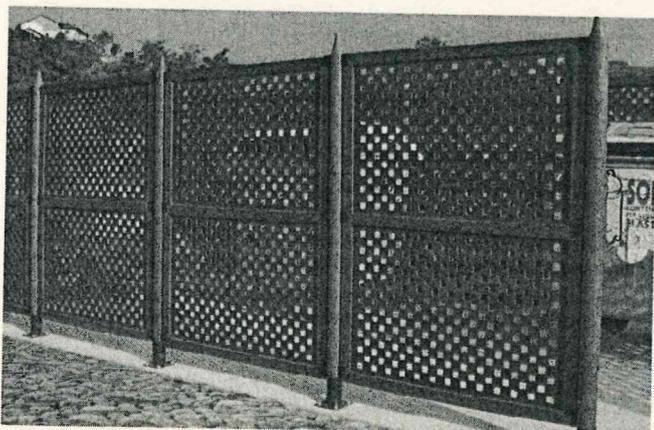
Nelle aree dovrà essere prevista quindi una adeguata rete di illuminazione generale con indicazione dei percorsi pedonali e un minimo di 4 lux.

## RIFIUTI / RACCOLTA DIFFERENZIATA

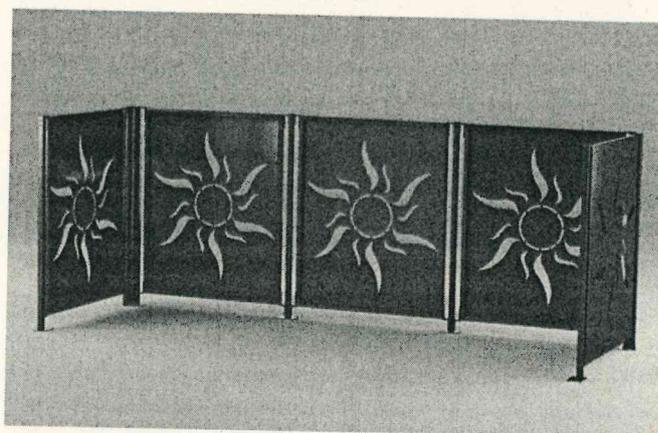
Sensibilizzare gli ospiti alla raccolta differenziata offrendo strumenti adeguati per tutelare la pulizia dell'area e identificando appositi dispositivi per lo smaltimento dei rifiuti.

Attualmente si privilegiano le strutture integrate con porta ad apertura automatizzata, tramite tastiera, per il ritiro della differenziata da parte dell'Azienda Municipalizzata. Pertanto la zona dedicata alla raccolta differenziata si posizionerà in modo che dall'interno l'ospite potrà accedervi comodamente, mentre l'azienda incaricata del ritiro, non essendo costretta ad entrare nell'area, potrà procedere all'operazione direttamente dall'esterno, bordo strada.

Questo consente la massima autonomia al preposto al ritiro ed una responsabilità in meno per il gestore, non dovendo presenziare per questa operazione.



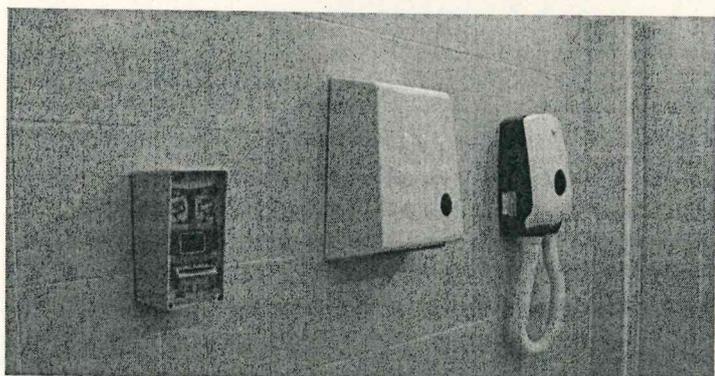
*Esempio*  
Copertura per isola ecologica costituita da pannelli in plastica riciclata, fissati mediante apposite staffe in acciaio a montanti in plastica riciclata con rinforzo interno in acciaio zincato.



*Esempio*  
Copertura per isola ecologica costituita da montanti in tubolare di acciaio zincato verniciato, staffe di sostegno dei pannelli e della piastra per il fissaggio a pavimento.



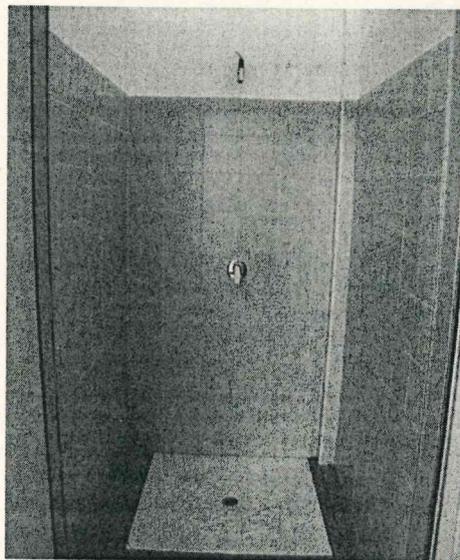
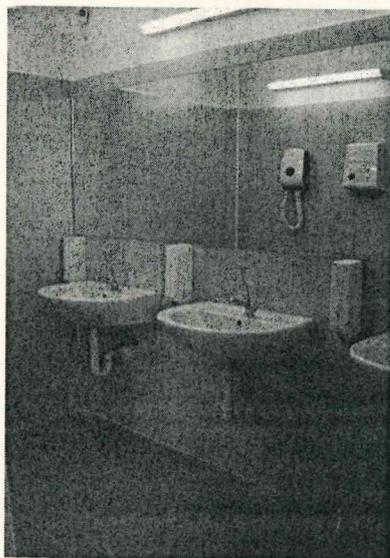
**BAGNI E DOCCE**



Riteniamo che la realizzazione di Bagni e Docce sia adatta a strutture ricettive con una presenza fissa di personale dedicato alla loro pulizia (almeno due volte al giorno, per requisiti minimi di igiene). Nel caso in cui ci fosse una gestione strutturata e organizzata, in grado di offrire i servizi di pulizia/manutenzione, questi possono essere fonte di ritorno tramite la formula "pay" (gettoniere/tessere o a forfait).

Potranno essere collocati in locali prefabbricati o locali già esistenti valorizzandoli, per l'aspetto estetico ed integrativo con l'ambiente circostante, con rivestimento in legno o pannelli color legno.

In rapporto al numero degli stalli, si potrà determinare quanti bagni uomo/donna/disabile, oltre alle docce uomo/donna/disabile, occorre prevedere.



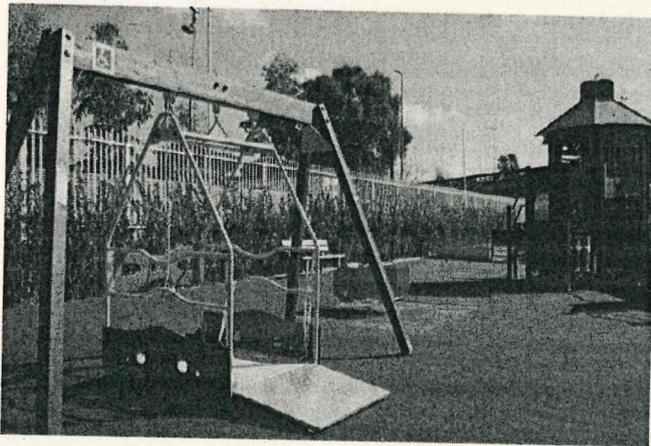


## DIVERSAMENTE ABILI



I camperisti diversamente abili sono sempre molto scrupolosi ed attenti e giustamente esigono rispetto e stesso livello di ospitalità.

Quindi occorre prestare in fase di progettazione massima attenzione ad **eliminare le barriere architettoniche**: niente più gradini, ma solo rampe valutando correttamente le pendenze, secondo la normativa.



Fare in modo che ogni dispositivo sia collocato alla giusta altezza ergonomica non è difficile, dal web si possono scaricare tutti i riferimenti al riguardo per comprendere a che altezza collocare dispositivi, interruttori, maniglie, lavabi ecc.

È possibile anche attrezzare l'area relax con giochi per bambini diversamente abili!

## CAMPER SERVICE / SISTEMA SCARICO REFLUI



IL CAMPER-SERVICE è il "cuore" dell'area. Se non si presta attenzione a questo servizio si rischia l'insuccesso dell'opera.

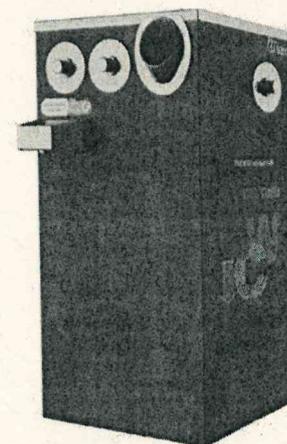
Si consigliano sistemi integrati (scarico, carico, lavaggio serbatoi) per ottimizzare l'investimento ed i costi della posa in opera.

Orientando la scelta verso aree di scarico a pavimento in acciaio e lisce SENZA GRIGLIE O CANALI DI SCOLO.

Se possibile trattare la corsia con rivestimenti resinosi per garantire una elevata protezione nel tempo, impermeabilità da liquidi aggressivi.

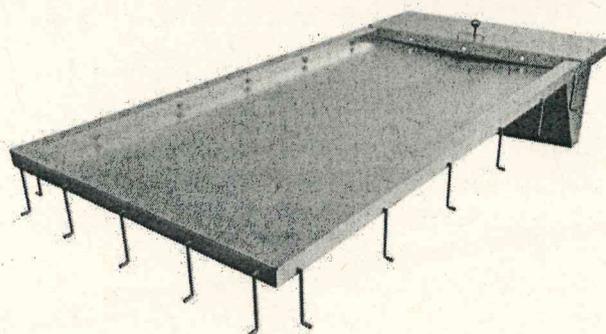
### CAMPER-SERVICE TIPOLOGIA STANDARD

- n. 01 COLONNINA DI COMANDO, in acciaio inox AISI 316L o 304. A servizio di TUTTE le attività: scarico reflui a pavimento - scarico serbatoi estraibili - risciacquo serbatoi - carico dell'acqua.
- n. 01 AREA DI SCARICO A PAVIMENTO PAVIMENTO in acciaio inox AISI 316L o 304. È possibile utilizzare dimensioni diverse dell'area in funzione anche degli spazi a disposizione.

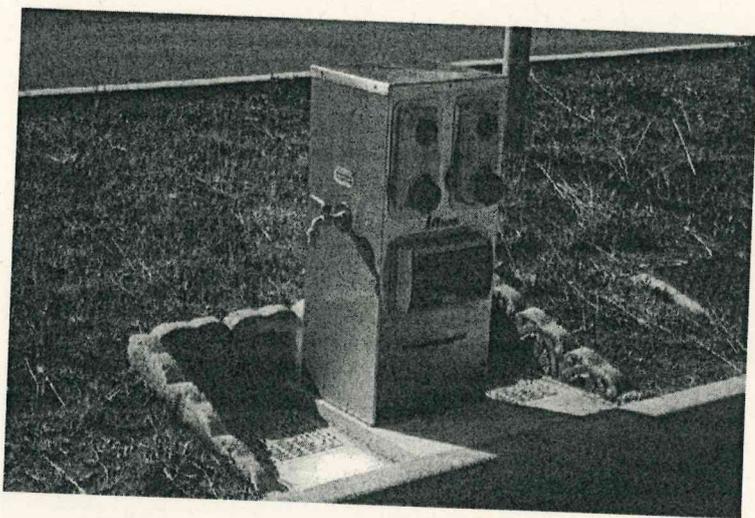


L'area deve essere idonea per il passaggio di mezzi pesanti e quindi predisposte per la carrabilità.

L'area deve essere AUTOPULENTE, pertanto si consiglia di scegliere prodotti che presentano gli UGELLI a servizio del lavaggio dell'area stessa garantendo grande EFFICIENZA DEL LAVAGGIO.



**COLONNINE EROGAZIONE ENERGIA / ACQUA**

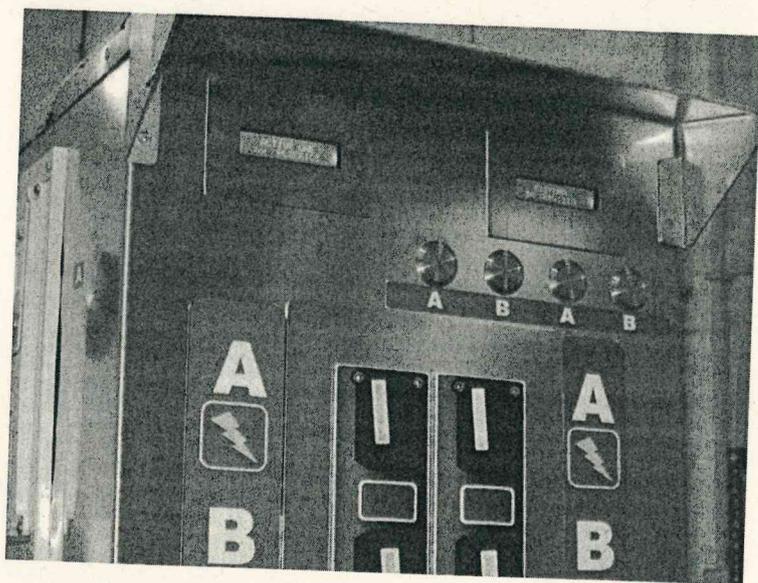


Si possono identificare sia **COLONNINE IN ACCIAIO INOX** che in **MATERIALE TERMOPLASTICO**.

**CONFIGURAZIONI CONSIGLIATE** per evitare rischio di inciampo a causa di cavi troppo tesi:

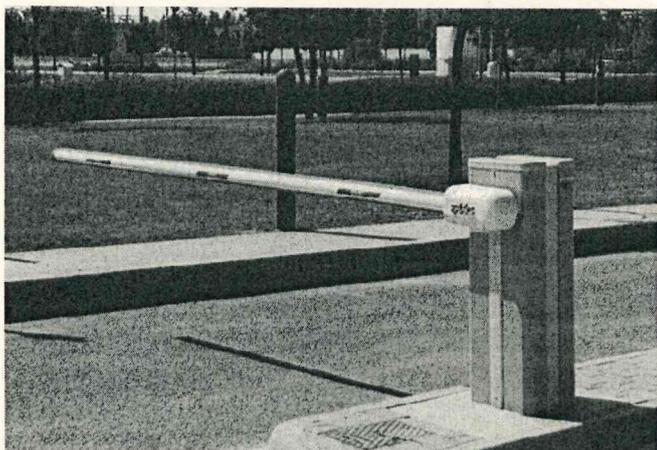
- **3 PRESE**
- **4 PRESE**
- **6 PRESE**

Per aree con sosta max 72 ore (ovvero 2 notti) sconsigliamo l'identificazione dei **RUBINETTI** presso il singolo stallo, in quanto il camperista ha più necessità della **PRESA ELETTRICA**.



Se l'area non fosse dotata di Sistema di Controllo Accessi, si può fornire l'erogazione dei servizi a pagamento, tramite sistemi **TEMPORIZZATI** o a **CONSUMO**.

## CONTROLLO ACCESSI



Questo sistema garantisce oltre alla sicurezza per l'ospite la possibilità di alleggerire l'attività di chi gestisce l'area affinché possa dedicare le attenzioni allo sviluppo dei servizi a favore del cliente. La scelta per questo sistema è determinata dal numero degli stalli per ammortizzare in breve tempo i costi.

L'ideale funzionalità dell'accesso controllato si ha quando si ha la possibilità di identificare l'ingresso e l'uscita dall'area attraverso un doppio senso di marcia o entrando da un lato ed uscendo dall'altro. Questo consente di automatizzare il servizio al 100%, senza necessità di un presidio fisso.



Sarà in ogni caso necessario dotarsi di sistemi integrati che permettano in caso di black-out e/o anomalie, di intervenire da remoto e consentire ai veicoli di uscire dall'area in caso di emergenza. Pertanto occorre garantire la reperibilità h24.

L'evoluzione della tecnologia permette anche nel campo del "controllo accessi" l'adozione di sistemi "leggeri e personali" capaci di comandare i varchi di accesso/uscita (barriere) attraverso i nuovi sistemi che utilizzano il canale web o la rete, con un dispositivo di cui ormai tutti sono dotati: lo Smartphone.

Grazie a queste soluzioni, pensate per facilitare la gestione e per far sì che tutte le operazioni viaggino su piattaforme dedicate, non ci si dovrà più preoccupare di dover dedicare risorse umane per recuperare e rigenerare le tessere, per prelevare gli incassi, di ripristinare la carta per la stampa delle ricevute, preoccuparsi di azzeramenti, operazioni e/o perdite di dati in caso di black-out.

La possibilità di dotarsi di Sistemi di Controllo Accessi gestite tramite APP, garantisce l'ingresso di ospiti registrati e quindi affidabili.

Le APP consentono di conoscere in tempo reale eventuali assenza di corrente, di autorizzare l'apertura o chiusura della barriera da remoto, di verificare le presenze e fidelizzare gli ospiti registrati.

## ECO MOBILITY

L'E-mobility corrisponde alla mobilità elettrica, ovvero il fenomeno, sempre più attuale e diffuso, di:

- auto elettriche
- scooter elettrici
- biciclette a "pedalata assistita"



Il mezzo più utilizzato per esplorare il territorio partendo da un'Area Sosta Camper è senza dubbio la bicicletta a "pedalata assistita", grazie alla quale è possibile muoversi in maniera sicura ed affidabile con una significativa autonomia di circa 70 km, a bassissimo costo e ad impatto ambientale zero, con mezzi molto silenziosi e senza alcuna emissione inquinante.

La E-mobility rappresenta la nuova frontiera della mobilità urbana, diffondendo buone pratiche e tecnologie capaci di coniugare ottimamente l'esigenza della mobilità con le esigenze puramente ambientali (rumore, CO2) e di risparmio economico. Attualmente si registra un **progresso della mobilità elettrica in Italia**, che non è più confinata all'essere un fenomeno per "appassionati" ma un fenomeno che si sta ampliando ed in espansione e che coinvolge non solo i mezzi ma anche le infrastrutture di ricarica. I fattori di crescita determinanti per la diffusione dei mezzi elettrici, si basano su aspetti facilmente comprensibili:

- una rete capillare di stazioni di ricarica (in futuro l'espansione delle aree sosta camper contribuirà a creare reti sinergiche sempre più produttive)
- l'innovazione dei mezzi e delle modalità di ricarica sempre più rapide.



L'Eco Mobility è quindi una soluzione che può fornire una valenza ulteriore all'Area Sosta Camper integrandola di fatto nel cuore della mobilità sostenibile, collocandola quindi al centro degli sviluppi normativi che coinvolgeranno il nostro paese nei prossimi anni, e fornendo una reale visibilità (soprattutto mediatica e pubblica) relativamente ai servizi integrati per la collettività che un'Area Sosta Camper "di oggi" può offrire in termini di indotto economico.

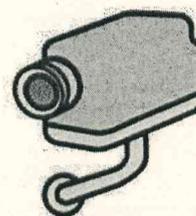
Negli ultimi anni si pensa già in fase di progettazione a contestualizzare le aree sosta camper non più isolate e totalmente decentrate, bensì di localizzate vicino alle piste ciclabili, ai parchi, ai centri commerciali, alle strutture sportive, ecc. Questo offre la possibilità di proporre nuovi servizi quali il *Bike-Sharing* e *Colonnine di ricarica per E-Bike*.

## **VIDEOSORVEGLIANZA: SOSTARE IN SICUREZZA**

La percezione di essere in sicurezza in un'area sosta camper è uno degli obiettivi fondamentali che è necessario perseguire per rendere l'esperienza di sosta piacevole.

Oggi la tecnologia è in grado di supportare la sicurezza a diversi livelli, tramite:

- **accesso controllato;**
- **videosorveglianza;**
- **sistema di sicurezza perimetrale;**
- **APP mobile di servizio (con possibilità per gli utenti di segnalare eventuali situazioni anomale).**



**AREA  
VIDEOSORVEGLIATA**



Posizionare telecamere all'ingresso dell'area che effettuino la lettura della targa può essere estremamente utile e consigliabile per identificare gli occupanti dell'area stessa e infondere un senso di sicurezza comune a tutti gli utenti.

Per garantire la sicurezza anche nelle aree interne, può essere utile installare altre telecamere fisse o brandeggiabili, controllabili da remoto, in modo da avere delle inquadrature significative su tutte le zone dell'area, ai fini di rilevare eventuali danni e/o atti vandalici causati da terzi.

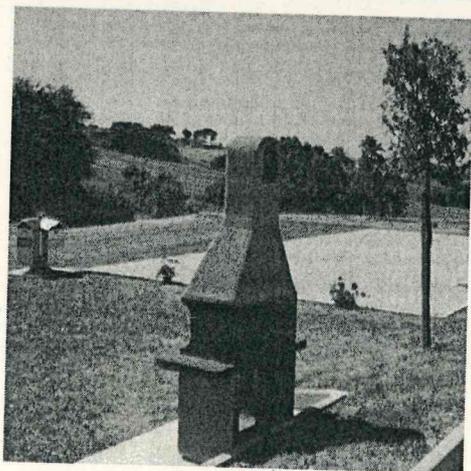
Integrando insieme tutti i sistemi si può raggiungere il risultato di un'area sicura dove gli utenti partecipano in una logica di sicurezza attiva e preventiva.

## SERVIZI

All'ingresso dell'area dovrà essere disposta una cartina generale con indicazione degli stalli e del regolamento e/o norme da osservare in caso di utilizzo della stessa.

Ove possibile, l'area potrà essere dotata di spazio e attrezzature:

- area pic-nic o barbecue;
- parco giochi bimbi;
- spazio per gli amici a quattro zampe;
- distributori automatici bibite, snack, ecc.



## CASOTTO IN LEGNO

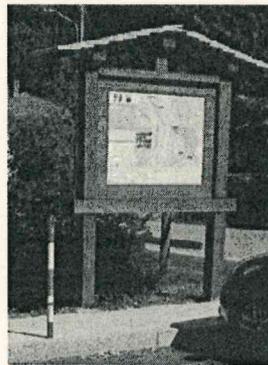
---



Destinato ad accogliere **DISTRIBUTORI AUTOMATICI** o **UFFICIO/DIREZIONE**.  
Veloci per la posa e accattivanti per una realtà come quella delle Aree camper.

## PUBBLICITÀ/INFORMAZIONE

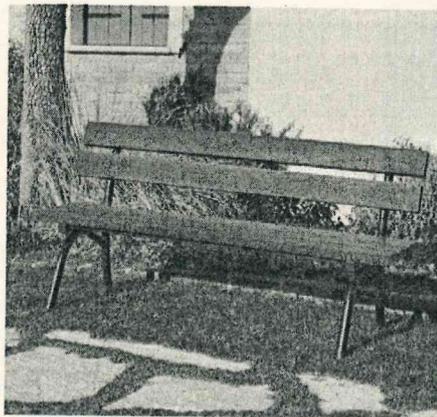
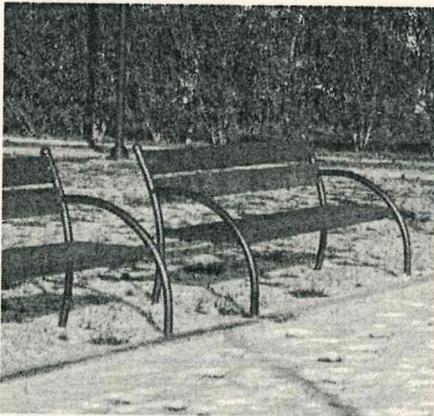
---



Si possono identificare *info-point* dedicati all'informazione locale e ad eventuali pubblicità (ristoranti, escursioni, musei, noleggio biciclette, ecc) con formule di abbonamento annuo.

**ARREDI**

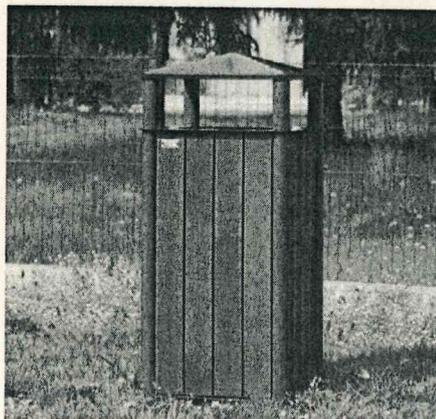
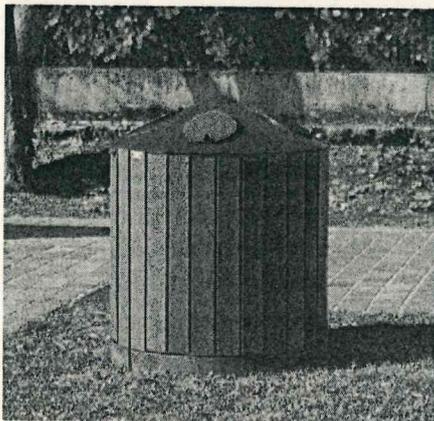
Non trascurate gli aspetti legati all'arredo in quanto possono conferire all'area un livello superiore e avere così un'affluenza più alta per i comfort offerti. I camperisti in quanto gruppo di persone che si incontrano, discutono e si scambiano informazioni utilizzano molto il "passa-parola".



**PANCHINE**

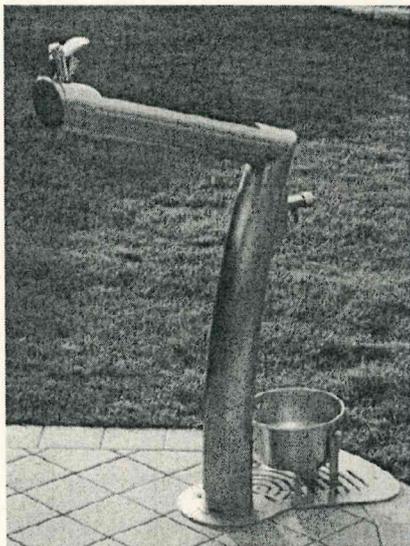


**TAVOLI DA PIC-NIC**



**CESTINI PER LA  
 DIFFERENZIATA**

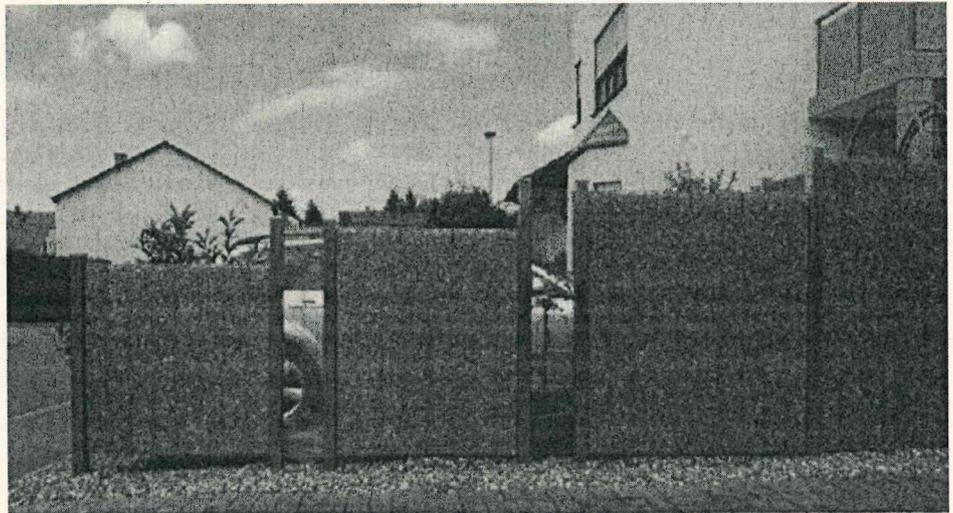
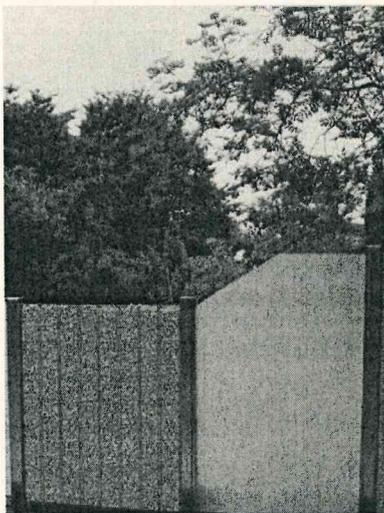
**ARREDI**



**FONTANELLA ACQUA Design**

*Fontanella costituita da un elemento portante a colonna di forma conica curvata e da un elemento base con vaschetta ribaltabile. Il corpo della fontanella è interamente in acciaio inox con rubinetto tipo push-pull. Alla base della colonna è posto il contenitore con griglia per lo scolo dell'acqua che va annegato nel cemento. Adatta all'abbeveraggio dei cani e ribaltabile per un più facile svuotamento e pulizia da eventuali depositi sul fondo. La versione "Special" è fornita con un prolungamento nella parte superiore, dotato anch'esso di rubinetto, che consente l'utilizzo da parte di persone disabili.*

**FRANGIVISTA Design**



*Recinzione progettata per essere elemento di arredo a basso impatto ambientale, grazie all'impiego di elementi naturali. Grazie al sistema modulare si possono realizzare infinite soluzioni e personalizzazioni: combinando la resistenza dell'acciaio inox, con pietre naturali di diverso colore ed elementi in vetro. Nessuna manutenzione dopo l'installazione e la sicurezza di avere un prodotto di alta qualità per una durata senza tempo.*

VERDE



Roble



Arce



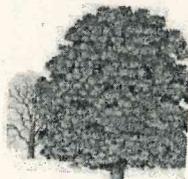
Nogal



Abedul



Fresno



Castaño



Sauce Llorón



Olmo



Palmera



Álamo

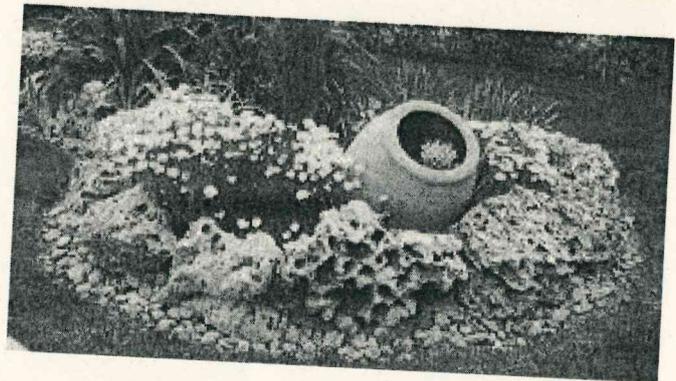


Pino



Prestare attenzione anche alla scelta del verde piantumando, se non già presenti, piante o alberi autoctone e che richiedano facilità di manutenzione e gestione e soprattutto in funzione della pulizia dell'area, da evitare quelle con facilità di caduta foglie.

Cercare di rendere l'area il più ospitale possibile e più vicina al concetto naturalistico.



## ANTINCENDIO: DORMIRE TRANQUILLI



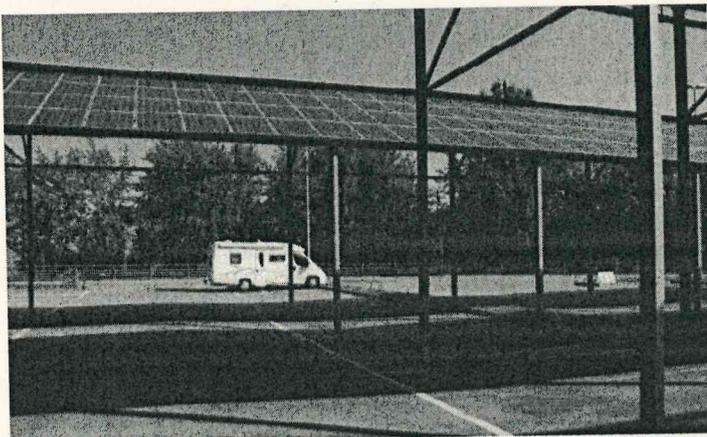
Anche se **NON** è un requisito **OBBLIGATORIO** prevedere una o più colonnine antincendio porta estintore per garantire la massima sicurezza ai propri ospiti.

Il camperista è perfettamente organizzato, ma si potrebbe trovare impossibilitato a raggiungere il mezzo.

## ENERGIA RINNOVABILE: IL SOLE CI AIUTA



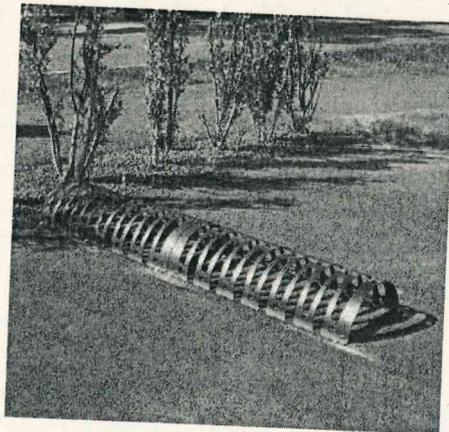
La configurazione di un'area sosta fortunatamente non prevede un'alta produzione di energia e pertanto l'investimento di un sistema fotovoltaico non è proprio la scelta vincente, in quanto i tempi di ammortamento sarebbero molto lunghi. In alcuni casi però **valutare il posizionamento di pannelli fotovoltaici sul tetto del casotto porta attrezzi o creare una pensilina a servizio di una bacheca.**



Occorre tra l'altro far presente che per alcuni finanziamenti, grazie al fotovoltaico, si può ottenere un punteggio più alto nella valutazione tecnica del progetto presentato. Non avendo necessità di gestire grandi consumi e quindi dover installare potenze elettriche rilevanti, con un impegno economico contenuto si possono realizzare delle strutture adeguate ed integrate con pannelli fotovoltaici soddisfacendo anche l'aspetto ECO.

**PORTA BICI**

E' sempre più un trend: percorsi ciclabili con percorsi paesaggistici, ma anche socio-culturali. Abbinata a quest'attività ludo-sportiva anche quella del birdwatching. Quindi è sempre più importante organizzarsi con e attrezzature a supporto di questa tipologia di ospiti, pensando anche ad un *rent-bike*.



Portabici composto da una coppia di tubi orizzontali in acciaio zincato predisposti di piastre con foro per il fissaggio alle due estremità. Moduli per il sostegno delle biciclette composti da coppie di tubo tondo sagomato a sostegno della ruota e l'aggancio della catena al telaio della bicicletta.

7 posti portabici realizzate con una robusta lamiera di acciaio. La forma consente un'agevole posizionamento delle biciclette da entrambi i lati ed il loro fissaggio mediante cavi o catene ad appositi fori laterali. Può essere fissato a pavimento e accoppiato ad altri moduli.

Portabici Silo costituito da una lamiera in acciaio. Il portabici è usufruibile da entrambi i lati. Con ferma ruota Ciascun elemento accoglie un posto per bicicletta.



In collaborazione con:



[www.associazioneproduttoricamper.it](http://www.associazioneproduttoricamper.it)

Centro Direzionale Campomaggio, 16  
Loc. Drove - 53036  
Poggibonsi, Siena

(+39) 0577987013  
[info@apcitalia.com](mailto:info@apcitalia.com)