



Beni Comuni

La gestione condivisa e le buone pratiche

IL BANDO 2023-2024

La procedura comparativa ha avuto inizio il 17/11/2023 con la pubblicazione della Determina dirigenziale n. 16813/2023 di approvazione dei relativi atti.

Alla stessa hanno partecipato 26 realtà associative del territorio e 3 cittadini attivi per un totale di 37 proposte di collaborazione per l'affidamento di 8 dei 12 beni messi a bando.

Sono stati sottoscritti, allo stato, 7 accordi di collaborazione promuovendo, in tal modo, progetti di umanizzazione delle cure oncologiche, monitoraggio faunistico-ornitologico, attivazione di un orto sociale, educazione dei giovani, recupero delle periferie, market solidale e la creazione di un centro socio-culturale e di un'Università della terza età.

Completata la sottoscrizione degli Accordi con gli assegnatari si procederà alla consegna dei beni.



BENI COMUNI URBANI. DEFINIZIONE

Per beni comuni urbani si intendono gli immobili, le aree verdi, le piazze, le strade, i marciapiedi e gli altri spazi pubblici o aperti al pubblico, di proprietà pubblica o assoggettati ad uso pubblico, che i cittadini e l'Amministrazione Comunale, anche attraverso procedure partecipative e deliberative, riconoscono essere funzionali all'esercizio dei diritti fondamentali della persona, al benessere individuale e collettivo e all'interesse delle generazioni future (Art. 2 lett. A e lett. I)

BENI COMUNI

Art. 118, comma 4, Cost.: Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà.

Art. 42, comma 1, Cost.: la proprietà è pubblica o privata. I beni economici appartengono allo Stato, ad enti o a privati. La proprietà privata è riconosciuta e garantita dalla legge, che ne determina i modi di acquisto, di godimento e i limiti allo scopo di assicurarne la funzione sociale e di renderla accessibile a tutti.

Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 20/2015 del 16/04/2015;



«REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI» - DCC N.20 DEL 16-04-2015

- Disciplina **forme di collaborazione fra cittadini e l'amministrazione** per la cura e la rigenerazione di **beni comuni urbani**.
- Definisce **lo strumento dell'Accordo di collaborazione** con il quale Comune e cittadini concordano obiettivi, tempi, impegni, modalità attuative delle azioni di cura (art.5).
- Promuove l'**innovazione sociale** per la produzione di servizi collaborativi, la **creatività urbana** e l'**innovazione digitale** (artt. 7-9);

MODALITA' DI COLLABORAZIONE

La collaborazione con i cittadini può prevedere differenti livelli di intensità:

- Cura **occasionale**;
- Cura **costante e continuativa**;
- **Gestione condivisa**;
- **Rigenerazione.**

L'ACCORDO DI COLLABORAZIONE

Cosa regola?

- OBIETTIVI
- DURATA
- MODALITA' DI FRUIZIONE DEL BENE
- MODALITA' DI AZIONE, RUOLI E COMPETENZE
- GARANZIE PER DANNI A COSE E PERSONE
- FORME DI SOSTEGNO
- VIGILANZA, CONTROVERSIE E SANZIONI
- CAUSE DI ESCLUSIONE
- FORMAZIONE

CONCESSIONE DEI BENI COMUNALI. DIFFERENZE

«Regolamento Utilizzazione beni immobili , terreni e fabbricati di proprietà comunale»
(Delibera Consiglio Comunale 119/2006, modificato con Delibera Consiglio Comunale 89/2014)

- Oggetto: disciplina le **modalità di concessione e/o locazione a terzi** dei beni immobili di proprietà del Comune di Bari;
- Finalità: la locazione/concessione realizza principalmente l'interesse del privato;
- Modalità procedurali: **procedura di evidenza pubblica** disciplinata dalla Legge e dal Regolamento di contabilità dello Stato e dal Codice degli appalti, ove compatibile, per l'aggiudicazione della concessione/locazione;



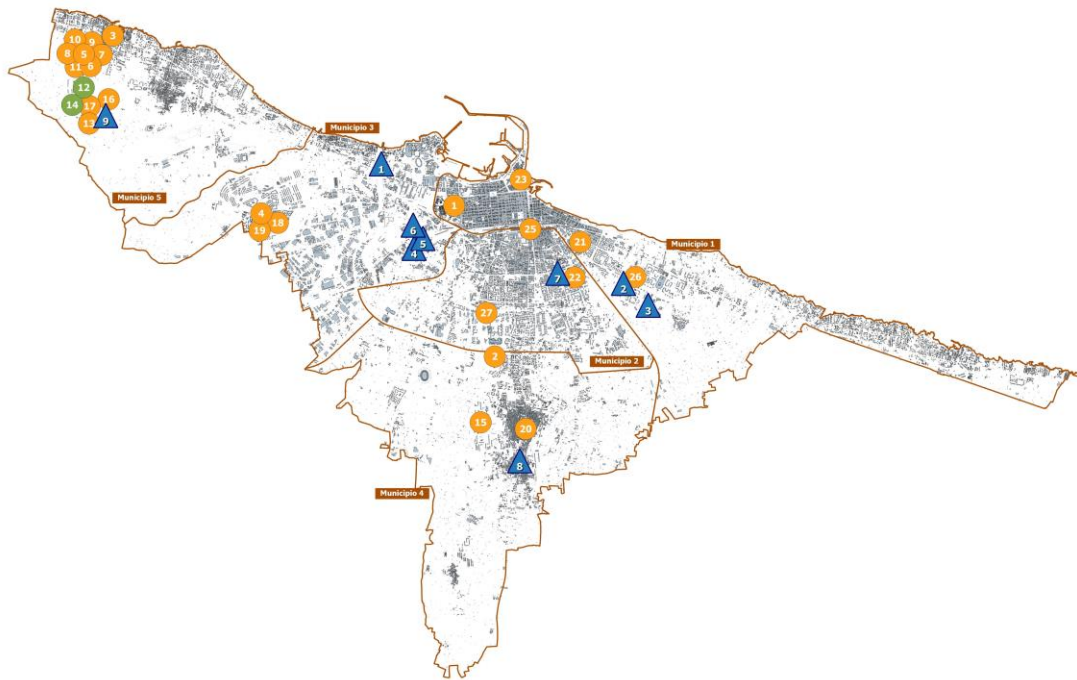
Beni Comuni. Panoramica.

Lo strumento della collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani ha permesso l'attivazione di molte iniziative in svariati ambiti: dall'assistenza ad anziani e disabili alla sensibilizzazione antimafia, dalle attività culturali legate al cinema, al supporto alimentare.

Non vengono tralasciate le tematiche culturali, con iniziative a favore dei giovani, degli anziani e della cittadinanza tutta.

Attualmente sono stati affidati 36 beni per la realizzazione di altrettanti progetti di cura e rigenerazione permettendo, allo stesso tempo, di contrastare fenomeni di degrado e abbandono, realizzare finalità socio-culturali e di "prendersi cura" delle periferie.

GLI ACCORDI DI COLLABORAZIONE - Mappa



Patti di Collaborazione - BENI COMUNI (DCC 20/2015)

● OCCUPATO

AFFIDATARI

1. Starbene srl
2. Dipartimento di Scienze Agro Ambientali e Territoriali dell'Università "Aldo Moro"
3. PRO LOCO S. SPIRITO
4. Associazione ASFA PUGLIA
5. Associazione Giovanni Falcone -Aps
6. Associazione Auser RisorsAnziani-APS Territoriale Bari
7. Associazione Angels
8. CONFAIL Inquilini Segreteria Citta' di Bari
9. OMNIA COOP. SOCIALE
10. ASD IDEALE Bari
11. Circolo Arci La Stanza di Cesco
13. Associazione Ragazzi di San Pio
15. Associazione Sviluppo e Territorio
16. Associazione FRATRES Gruppo Donatori San Pio "Nativita' di ns. Signore"
17. Cooperativa Sociale GET (Accademia del Cinema dei Ragazzi)
18. Comunita' di Sant'Egidio di Bari - Bari APS
19. Mondo Migliore Bari Onlus
20. Associazione Culturale Progetto Carbonara
21. Associazione Italiana Persone Down
22. Ass. Bread and Roses
23. ASS. CULTURALE "I MARINAI DELLA TRASLAZIONE"
25. Le Missionarie della carita' - Comunita' di Bari
26. Ass. POLISPORTIVA SORDI
27. Condominio Vinsalva

● LIBERO (Avviso 2024 deserto)

AFFIDATARI

12. NON ASSEGNATO (piazzetta Eleonora)
14. NON ASSEGNATO (ex scuola A.Moro)

▲ NUOVA ASSEGNAZIONE - AVVISO 2024

AFFIDATARI

1. CNGEI SEZ. SCOUT DI BARI APS
2. FAMIGLIA BETHEL ODV
3. ASS.NE C.U.B.
4. ASS.NE GABRIEL ODV
5. ASS.NE ORNICOLTORI PUGLIESI APS
6. ASS.NE UNITI INSIEME ODV-ETS
7. AMOPUGLIA ODV-ETS
8. ASS.NE CULTURALE LE TRE TORRI
9. PARROCCHIA NATIVITA' DI NS SIGNORE

LOCALI/AREE

- SUOLO IN VIA GIAN BATTISTA NITTO DE ROSSI
- PROGETTO RIUAM: RIFORESTAZIONE AI FINI DI RICERCA PRO LOCO
- LOCALE EX SCUOLA LOPOPOLO
- LOCALI PLURIUSO CATINO
- LOCALI PLURIUSO CATINO
- LOCALI PLURIUSO CATINO
- LOCALI PLURIUSO CATINO
- LOCALI PLURIUSO CATINO
- LOCALI PLURIUSO CATINO
- LOCALI PLURIUSO CATINO
- LOCALI EX SCUOLA ALDO MORO (SAN PIO)
- AREA CONTRADA FERRIGNI (CARBONARA)
- LOCALI EX SCUOLA ALDO MORO (SAN PIO)
- LOCALI EX SCUOLA ALDO MORO (SAN PIO)
- LOCALE EX SCUOLA LOPOPOLO
- LOCALE EX SCUOLA LOPOPOLO
- LOCALE C.SO VITT. EMANUELE n.70 (CARBONARA)
- IMMOBILE VIA VITERBO n.2 (JAPPIGIA)
- IMMOBILE COMUNALE IN VIA AMENDOLA n.189/A BARI VECCHIA
- EX CASOTTO DAZIARIO, ESTRAMURALE CAPRUZZI VIALE ARCHIMEDE,1
- AREA VERDE E LOCALE ANTISTANTI CONDOMINIO VINSALVA

LOCALI/AREE

- Struttura all'interno della Pineta S. Francesco e spazi aperti circostanti
- Immobile sito al viale Archimede n.1 (zona B)
- Parcheggio fronte Palafiorio ex Hub vaccinacine
- Locali Via Glomerelli 19 (zona A)
- Locali Via Glomerelli 21 (zona B)
- Suolo ubicato in via Glomerelli e adiacente all'immobile sito ai civici 19-21
- Locali siti in via Salvemini angolo via Orabona (nuovo PIRP San Marcello)
- Locali siti in via del Municipio nei pressi di Piazza Santa Maria del Campo
- Locali presso ex Scuola Media Statale A. Moro - Bari S. Pio (locali ex ast)

Beni Comuni. Panoramica.

Interessante citare due progetti di rigenerazione di strutture in stato di completo abbandono entrambe situate nel quartiere S. Pio nella periferia barese:

1) pluriuso Catino: dopo un primo periodo di sperimentazione nel quale si è previsto l'affidamento del bene a varie Associazioni, nel 2023 si è proceduto a indire una procedura comparativa atta ad individuare le proposte progettuali in grado di rispondere più efficacemente alle finalità di interesse generale prescritte dal Regolamento.

Dallo stato di abbandono iniziale ora la comunità di S. Pio può contare su servizi di supporto famiglie con bambini e ragazzi diversamente abili, assistenza ad anziani, assistenza alle famiglie, attività di sensibilizzazione antimafia, attività di promozione dello sport e attività culturali, di formazione e relative al welfare in generale.

Beni Comuni. Panoramica.

2) ex scuola media Aldo Moro: il complesso scolastico ormai in disuso è stato frazionato in più ambienti distinti ed i relativi spazi sono stati affidati a realtà associative che ne hanno sviluppato progetti di Cinema all'aperto dedicato ai ragazzi, attività culturali e socio-ricreative, donazione di sangue.



Urban Center Bari

urbancenter@comune.bari.it

..... •
Dirigente del
Ripartizione
ViaBari
.....
Email:@comune.bari.it